

Checkliste Neubau: Angebotseinholung

Am Bau Ihres Traumhauses sind viele Menschen beteiligt.

Setzen Sie auf die Arbeit von Profis!

Vor der Angebotseinholung

- Leistungsbeschreibung wurde überprüft
- Externe/r, unabhängige/r Gutachter/in hat Leistungsbeschreibung überprüft
- Entwurfs- und Genehmigungsplanung sind genau definiert
- Leistungsumfang umfasst Ausführungsplanung
- Leistungsumfang umfasst auch die Bauleitung
- Bodengutachten liegt vor
- Grundstück wurde mit möglichem Vertragspartner besichtigt

Bestandteile und Inhalte der Angebote

- Welche Leistungen sind im Angebotspreis enthalten
- Welche Leistungen sind nicht enthalten und bringen Mehrkosten mit sich
- Fehlen Leistungen zur Gänze im Angebot
- Angebote enthalten eine detaillierte Beschreibung der einzelnen Gewerke (Rohbau, Technik, Ausbau)
- Angebote enthalten konkrete Zeitpläne und Verantwortlichkeiten für die Ausbaustufen
- Verwendete Baumaterialien, Hersteller und Produkte sind eindeutig beschrieben
- Preis-, Menge- und Maßangaben sind vorhanden
- Arbeits- und Gesundheitsschutz sind gewährleistet
- Sicherheitsvorschriften und Maßnahmen zur Gefahrenvermeidung (inkl. Gerüstbau, Absturzsicherung) sind vertraglich festgelegt
- Befähigungsnachweis über die fachgerechte und mangellose Ausführung aller angebotenen Leistungen liegt vor
- Gutschriften für Eigenleistungen, getrennt nach Material- und Lohnanteil sind ausgewiesen

Beachten Sie außerdem bei der Angebotslegung etwaige Kosten für die Baustelleneinrichtung und Materialentsorgung.

Auflistung der durch die Unternehmen bereitgestellten Nachweise nach Fertigstellung

- Bescheinigung über die fachgerechte und mangellose Ausführung aller durchgeführten Leistungen
- Protokolle der Gebrauchsabnahme durch die Baubehörde
- Energieausweis nach tatsächlicher Ausführung
- Garantieurkunden für die Technik (Elektro, Sanitär, Heizung, Lüftung)
- Bestandspläne der technischen Gebäudeausrüstung
- Nachweis über die Unbedenklichkeit der verwendeten Materialien
- Einschulung in die Technik hat stattgefunden